



الخبراء

شركة كواننوم للحلول العالمية هي شركة استشارية عالمية مستقلة، مكرسة لتقديم الخدمات المساندة لقطاع الإنشاءات، ونحن ملتزمون بدعم قطاع الإنشاءات من خلال المساعدة في إدارة المشاريع والمساعدة في تجنب النزاعات، الشركة بريطانية التكوين والإدارة، حيث نقوم بالتعاون والشراكة مع العديد من المقاولين الرائدة والمحامين وأصحاب العمل حول العالم.

نفخر بتقديم فريق الخبراء لدينا، الذي يتكون من متخصصين ذوي خبرة ومؤهلين، لدعم عملائنا العالميين. حرصنا على ضم فريق من الموظفين المؤهلين والمعتقدين من ذوي الخبرة الدولية الكبيرة في فض النزاعات، وتحديداً في مجال التحكيم والمقاصة والوساطة، والاستفادة من خبرتهم العملية المكتسبة بمجهود كبير في إدارة الإنشاءات والمشاريع، وتزويد العملاء بموارد متعددة المهارات ومؤهلة تماماً للعمل على المسائل الخلافية في قطاع الإنشاءات.

نمتلك فريقاً من المحكمين والوسطاء والشهود الخبراء الممارسين، يساعدهم موظفو الدعم المطلعون والمبادرون، على استعداد لتقديم الدعم لكم في نزاعاتكم.



تعمل فرقنا ذات الخبرة في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وآسيا والمملكة المتحدة، وكذلك في باقي أوروبا وإفريقيا وأستراليا والولايات المتحدة الأمريكية وكندا وأمريكا الجنوبية، حيث توفر الدعم التعاقدية والتجارية والتخطيطية للمقاولين من الباطن والمقاولين وأصحاب العمل. ونتمتع بخبرة محددة في تحليل تأخير التحليل الجنائي، والمسائل الكمية، وإعداد التقارير والوثائق لحل المطالبات والنزاعات المتعلقة بأعمال الإنشاءات.

تخضع شركة كواننوم للحلول العالمية لتنظيم المعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS)، وهي ملتزمة بوضع أعلى معايير التميز والتمسك بها.

تقديم خدمة متميزة

تتعاون الأطراف في مشاريع التشديد لتقديم قيمة فريدة، ولكن التغيير أمر حتمي مع الوقت، ويصبح الوقت حاسماً وتزداد التكاليف. فعندما يكون هناك تغيير، تبدأ النزاعات في الظهور للأسف، وهنا يقدم فريق خبرائنا نهجاً استباقياً يساعد العملاء على إدارة النزاعات، سواء من خلال تجنب النزاعات و/أو لتسوية الودية.

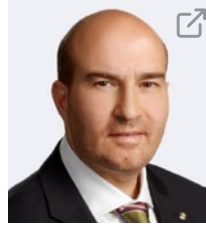
تعرف إلى خبراء كوانتوم



**الدكتور عثمان
عبدالله الصالح**
خبير فني وعضو مجلس الإدارة



الدكتور نبيل عباس
خبير محلف ومحكم



منير خلف
خبير محلف ومحكم



أندرو وودوارد
المدير الفني للمجموعة



جوردون تريجاسكيس
محكم وخبير محلف



إيو التونري
خبير داعم



أندرو فولن
خبير محلف



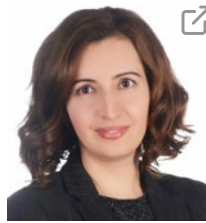
لوسيا فيرنون
خبير داعم



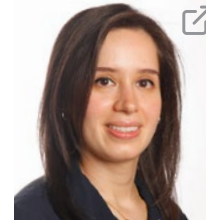
مايكل ديفيس
خبير داعم



ديان بيكر
خبير داعم



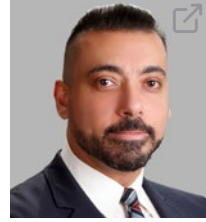
ريس غرابية
خبير داعم



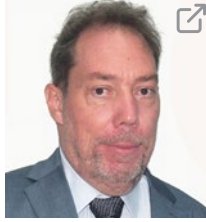
فانثمة حسين
خبير داعم



دونا الريميح
خبير داعم



عاصم شخطور
خبير داعم



آدم كليمنتس
خبير محلف



ليام ماكفي
خبير محلف



شون فيرنون
خبير محلف



دايفيد لوماكس
خبير داعم



أليكس فويت
خبير محلف



حسين شيزاري
خبير داعم



باريش بيندوليا
خبير داعم



علي حيدر
خبير داعم



اوسكار مارتينيز
خبير محلف



مين شيانغ
خبير محلف

بناءً على سنوات الخبرة الدولية العديدة التي نتمتع بها، بالإضافة إلى الطول البديلة لفض النزاعات المعترف بها دوليًا، فإن فريقنا قادر على تقديم المشورة بشأن الأمور التعاقدية وأساليب تجنب النزاعات. وهذه المهارات مفيدة ومهمة بشكل خاص، ليس فقط في الأوقات العصيبة عندما تبدأ العلاقات بين الأطراف في التدهور والانحدار والتحول إلى نزاع، ولكن أيضًا خلال المراحل الرئيسية للشراء الأولي بأي مشروع. يبدأ تجنب النزاع باتباع نهج «حذر» في مخاطر التعاقد.

على الرغم من تركيزنا على الحلول الودية وتجنب النزاعات، فإننا ندرك أنه قد يتعذر تسوية الخلافات وديًا من جانب الأطراف. وللمساعدة على التوصل إلى حل اقتصادي آمن، فإن فريق الخبراء يمكنه أيضًا تقديم خبراتنا في أشكال أخرى من خدمات إدارة النزاعات والطول البديلة لفض النزاعات والوساطة والخبراء.

وبناءً على المهارات المتراكمة لفريق الخبراء، وفضل خبرتهم في إدارة الإنشاءات وتنفيذ المشاريع، فإن الفريق يقدم نهجًا مركبًا يستند إلى:

- المعرفة والخبرة المتخصصة في التخصصات الرئيسية والحرف المرتبطة بالإنشاء وأشكال العقود واستخدام أساليب إدارة العقود.
- الفهم العميق للتأثيرات في التكلفة والوقت الناشئة عن إدارة التخصصات الرئيسية والحرف المرتبطة بالإنشاء.
- توفير فرق متكاملة من المتخصصين في الهندسة والتعاقد والتأخير، مما يمكننا من الجمع بين الخبرة المتخصصة لتقديم حل واحد شامل.
- استخدام تقنيات النمذجة ووسائط رابعة الأبعاد لإنشاء عمليات محاكاة للقضايا المتعلقة بالتوقيت والمكان التي قد تكون محل خلاف.
- استخدام تقنيات المحاكاة والنمذجة الحاسوبية (ديناميكيات النظام) التي تعمل على استهلاك الموارد الناتج عن آثار التعطل وتقديرها.

عند تصعيد قضية كبيرة إلى نزاع رسمي، يمكن لفريق الخبراء المساعدة في التحضير للقضية أو الدفاع عنها. لا توجد ساعات خاصة بموارد ميزانيات المشروع في القضايا (كانت الميزانيات تُخصّص فقط لتنفيذ الأعمال)، لذلك عندما تكون هناك حاجة إلى موارد إضافية من المتخصصين، يمكن لفريقنا دعم العميل وإتمام متطلباته، بالتركيز على تحديد القضايا المهمة وإدارتها للمساعدة على التحضير والعرض بطريقة مناسبة أمام المحكمة. ويمكننا تحديدًا توفير المستوى المناسب من الخبرة في الوقت المناسب للعمل كوسيط فني لدعم وتكملة الفريق القانوني وموظفي العميل المعنيين بالنزاع بشكل وثيق.



دعم الخبراء والتقاضى

فريق الخبراء قادر على تقديم خدمات الخبراء المؤهلين ودعم التقاضي من خلال فرق ذات خبرة وتخصص بقيادة المدير التقني العالمي، أندرو وودوارد. ويمكن لفريق الخبراء تزويد الخبراء التقنيين بخبرة واسعة في مجال الإنشاء، لمساعدة أي طرف، من خلال دعم الخبراء الأولي، في التحضير لقضية نزاع أو الدعم من خلال عمليات التقاضي.

ويمكن لكوانتوم تقديم المساعدة في ما يأتي تحديدًا:

- **ورش عمل الفريق:** ورش عمل لتقصي الحقائق والاستراتيجية لمساعدة عملائنا على فهم طبيعة النزاع، وللمساعدة في وضع استراتيجيات لصياغة المطالبات. والمساعدة في تقديم إرشادات محايدة بشأن القضايا لمساعدة عملائنا في وضع أهداف واقعية بشأن الأسباب الجوهرية لمطالبات معينة.
- **مراجعة المخاطر:** مساعدة عملائنا على إعداد مراجعات واقعية للمخاطر، سواء من حيث الأسباب الجوهرية للمطالبات أو الأسباب الجوهرية للمطالبات المضادة للطرف الآخر. ونساعد الطرف على وجه الخصوص على تحديد، والوقوف على المستويات التي تُعرض عندها التسويات.
- **دعم التقاضي:** العمل كوسيط فني بين الطرفين وفريقه القانوني. مساعدة عملائنا والفريق على وجه الخصوص على تقديم حججهم الفنية بعبارة واضحة وبسيطة إلى الخبراء المعنيين من قبل المحكمة عند التقاضي.

قرار الخبراء والمحاكم

يمكن لفريق الخبراء توفير محايدتين مستقلتين لرئاسة قرار الخبراء أو شغل لجان التحكيم بناءً على خبرة خبرائنا والمحكمين الممارسين داخل فريقنا. ومن خلال قرار الخبراء تحديدًا، يمكن لفريق الخبراء تسهيل الأطراف، مما يسمح لهم بتقديم عروض وتقديم المستندات، تستهدف في نهاية المطاف الوصول إلى الحصول على تسوية غير ملزمة وفعّالة من حيث التكلفة ومحايدة لقضايا التحليل الكمي والتأخير والعقود.

شهادة الخبراء

يمكن أن توفر «كوانتوم» متخصصين فنيين قادرين على تقديم آراء الخبراء في التحكيم الدولي، من خلال فريق أساسي مكون من أفراد يتمتعون بخبرة عملية كبيرة في قطاع التشييد وبفضل خبرة الخبراء الشهود الممارسين لدينا، لا سيما في التحكيم الدولي بموجب قواعد غرفة التجارة الدولية، يمكن لكوانتوم تقديم تقارير الخبراء والتقارير المشتركة والشهادات في استجواب شهود الخصم (الاستجواب المتقاطع) في ما يتعلق بما يأتي:

- **التحليل الكمي:** تقييم تكاليف الدعوى والدعوى المضادة.
- **التأخير:** تقييم مدى التأخير والأسباب المحتملة للتأخير خلال فترات النزاع.
- **إدارة التشييد:** إبداء الرأي في قضايا وأساليب إدارة الإنشاء، ولا سيما تلك التي تتضمن إدارة مشاريع مشتركة.
- **المشورة الفنية:** تقديم آراء فنية معينة في مجالات خبرة محددة، مثل «التصميم المعماري».

العمليات العالمية

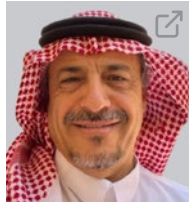
يعمل فريقنا المتفاني من المهنيين المتخصصين في قطاع الإنشاءات في بعض العواصم الرئيسية في العالم في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وأستراليا والولايات المتحدة الأمريكية؛ لتلبية متطلبات عملائنا، وتوفير الخبرة المحلية والمعرفة العالمية.



تعرف إلى فريقنا بالمملكة العربية السعودية



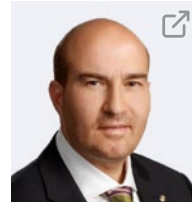
بيتر مورفي
المدير العام



الدكتور عثمان عبدالله الصالح
خبير فني وعضو مجلس الإدارة



الدكتور نبيل عباس
خبير محلف ومحكم



منير خلف
خبير محلف ومحكم



لوسيا فيرون
خبير داعم



مايكل ديفيس
خبير داعم



إليو التنوري
خبير داعم

كوانتوم المملكة العربية لسعودية



T +966 11 254 4149

المكاتب العالمية



E info@qgs.global

كوانتوم للتدريب



W www.qgs.global

الخدمات الاستشارية لدعم قطاع الإنشاءات